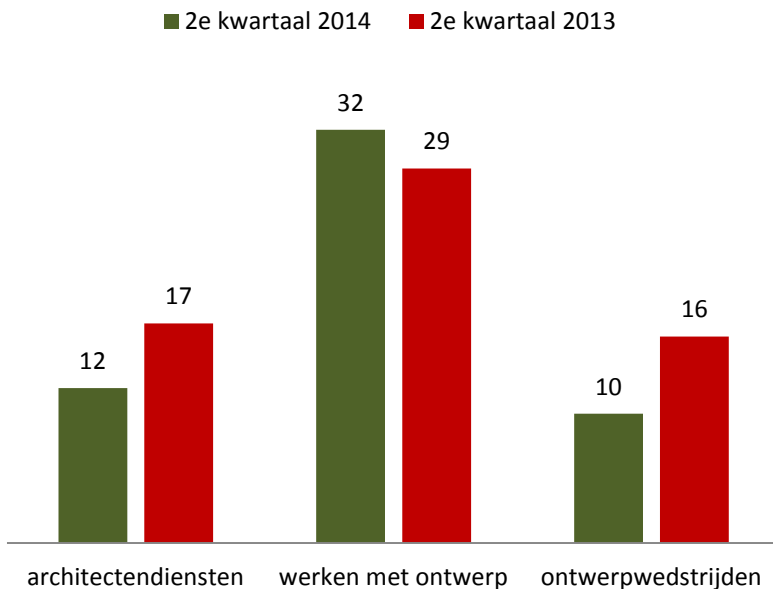


Kwartaalbericht 8 juli 2014

Raadsverkiezingen van invloed op aanbestedingen architectuur



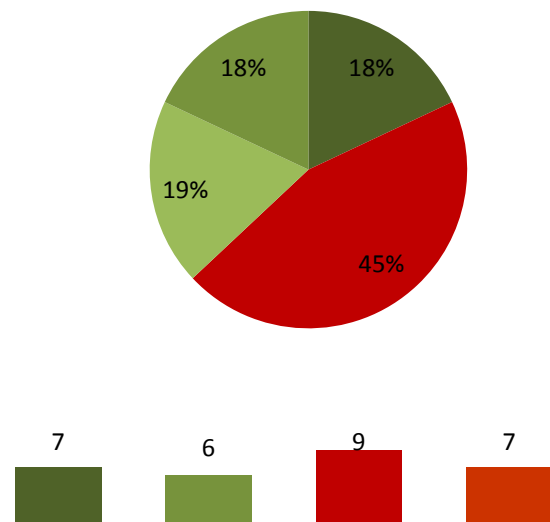
Aantallen

- 44 aanbestedingen architectuuropdrachten (-4% ten opzichte van 2^e kwartaal 2013).
- Opmars geïntegreerde contracten zet door: 22% traditioneel aanbesteed, tegenover 78% geïntegreerd.
- 10 ontwerpwedstrijden (-38% ten opzichte van 2^e kwartaal 2013).
- Overwegend ideeënprjzen, wel vaak uitzicht op realisatie.

Verschuivingen opdrachtgeverzijde

- Gemeenten besteden minder aan dit kwartaal.
- Decentrale overheden zijn verantwoordelijk voor 45% van de aanbestedingen (57% in 2^e kwartaal 2013).
- De invloed van gemeenteraadsverkiezingen is ook duidelijk waarneembaar in lopende procedures. In de media is de nodige aandacht besteed aan procedures die opgeschort of zelfs stopgezet zijn (o.a. Kunstencluster Arnhem, Muziek- en Danstheater Den Haag en Broederklooster Zutphen).
- Andere opdrachtgevers winnen terrein. Rijk en overige opdrachtgevers verzorgen ieder 18% van de aanbestedingen (beide +5% ten opzichte van 2^e kwartaal 2013), onderwijsinstellingen 19% (+2% ten opzichte van 2^e kwartaal 2013).
- Inzet externe adviseurs daalt : 34% van de procedures ten opzichte van 39% in 2^e kwartaal 2013.
- Adviesopdrachten worden verdeeld onder groeiende groep adviseurs: kleine, onervaren bureaus winnen terrein.

■ Rijk ■ Decentraal ■ Onderwijs ■ Overig



- architectenselecties met adviseur
- aantal betrokken adviseurs
- werken met ontwerp met adviseur
- aantal betrokken adviseurs

Financiële eisen

- Proportionaliteit van aanbestedingen blijft heel hangijzer. Daarom gaat Ministerie van EZ de praktijk onder de nieuwe Aanbestedingswet evalueren.
- Op het gebied van de financiële eisen is er aantoonbaar vooruitgang geboekt.
- Omzeteisen zijn een zeldzaamheid in het tweede kwartaal van 2014, zowel bij de architectenselecties als de werken met ontwerp.
- Graydon ratings worden dit kwartaal nauwelijks verlangd.
- De meeste aanbesteders verlangen een solvabiliteit- en/of liquiditeitsratio die rekening houdt met de marktomstandigheden.
- (Financiële) zekerheid wordt gezocht in de vorm van omvangeisen voor de referentieprojecten (verkapte omzeteis).



Marktconsultaties en BVP

- Bij de aanbestedingen van werken met ontwerp wordt vaker gewerkt met vooraankondigingen en marktconsultaties. Daardoor kan de markt beter anticiperen op overheidsopdrachten die 'in de pijplijn' zitten. Bovendien kan de consultatie van de markt in een vroeg stadium bijdragen aan de efficiëntie en proportionaliteit van de uitvraag.
- De gunningmethodiek *best value procurement* (BVP) beleeft een rappe opmars. Het is een inkoopbenadering waarbij op basis van een vraagformulering in plaats van een uitgebreid programma van eisen gezocht wordt naar de beste oplossing, de oplossing die binnen de financiële kaders de meeste waarde toevoegt. Het grote voordeel is dat de inschrijvers geen plan hoeven in te dienen. De inschrijving bestaat uit een risicoanalyse, een plan van aanpak en interviews met sleutelfunctionarissen. De transactiekosten in de inschrijvingsfase blijven zo beperkt. Uitsluitend de partij die de opdracht voorlopig gegund krijgt, moet binnen de verificatieperiode een plan uitwerken.
- BVP wordt vooralsnog hoofdzakelijk in de GWW-sector toegepast.

Kerncompetenties

- Vrijwel alle aanbestedende diensten weten inmiddels dat referentieprojecten in het kader van de geschiktheidseisen getoetst moeten worden aan de hand van kerncompetenties.
- Het correct formuleren van kerncompetenties levert in de praktijk veel problemen op, zowel bij de architectenselecties, alsook de aanbestedingen van werken met ontwerp.
- Vaak zijn de kerncompetenties dusdanig specifiek of blijkt er bij nader inzien sprake te zijn van een kerncompetentie die opgebouwd is uit meerdere kerncompetenties.
- Regelmatig wordt de kerncompetentie 'ervaring met een geïntegreerd contract' verward met 'ervaring met het ontwerpen en realiseren van een bouwproject'. Echter, ontwerp en realisatie zijn verschillende competenties die in het bouwproces meestal ook door verschillende partijen verzorgd worden. Daarmee is de kerncompetentie 'ervaring met het ontwerpen en realiseren van een bouwproject' in strijd met de Gids Proportionaliteit, die voorschrijft dat er slechts één competentie per referentieproject verlangd mag worden.
- Naast de aanhoudende forse transactiekosten van (EU) aanbestedingen, vormen rigide en 'samen gestelde' kerncompetenties de voornaamste barrières voor het MKB om in aanmerking te komen voor een overheidsopdracht voor architectuur.

Informatie Michel Geertse, info@ontwerpwedstrijden.nl