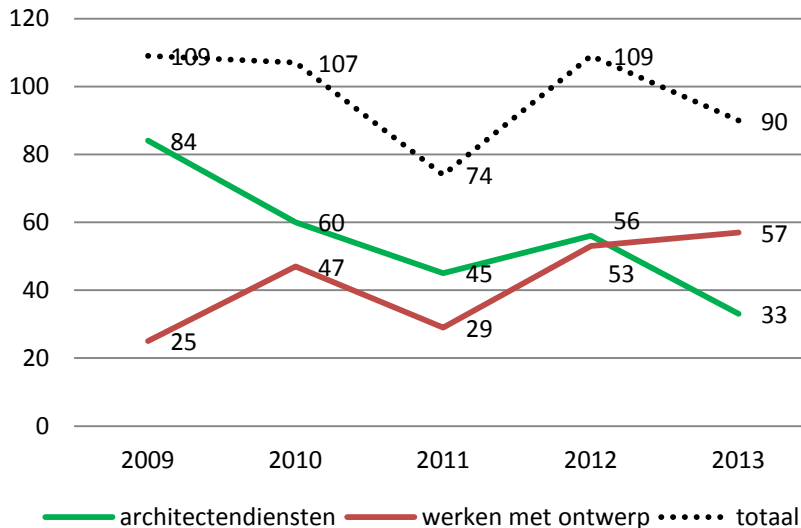


### Persbericht juli 2013

## Nieuwe acties Steunpunt voor geïntegreerde contracten

### Aanbestedingen architectuuroopdrachten 1<sup>ste</sup> helft 2013



#### Aanbestedingen: *double dip*?

- Na een opleving in 2012 zakt het aantal architectuuroopdrachten in de 1<sup>ste</sup> helft van 2013 weer weg (109 tegenover 91 procedures).
- Na 2009 verliezen traditionele architectenopdrachten structureel terrein.
- Opmars geïntegreerde contracten zet door.

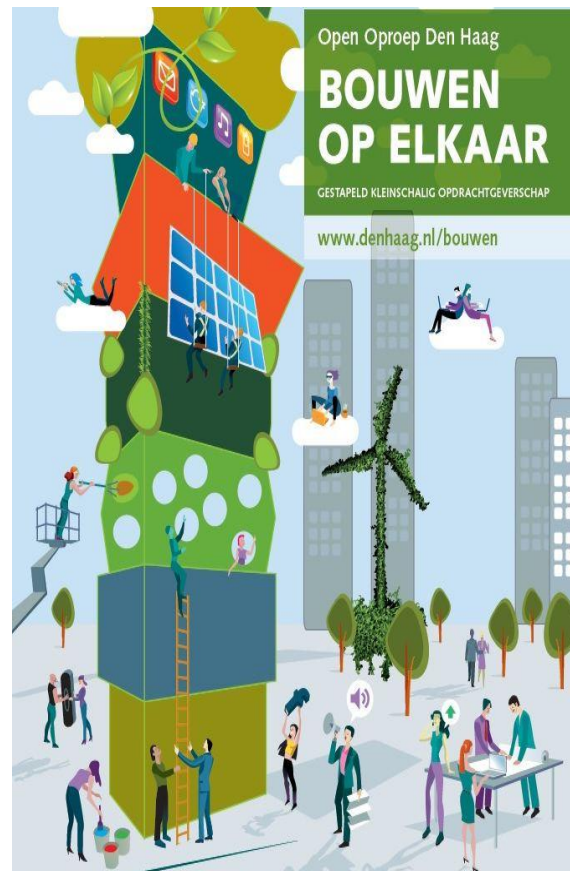
(grafiek links geeft overzicht aanbestedingen architectuuroopdrachten 1<sup>ste</sup> helft van 2009, 2010, 2011, 2012 en 2013)

#### Prijsvragen: consolidatie prijsvraagcultuur

- De opmars van prijsvragen die het Steunpunt 2012 constateerde zet door.
- In de 1<sup>ste</sup> helft van 2013 werden er 23 nieuwe ontwerp-wedstrijden aangekondigd. Dit aantal ligt weliswaar lager dan in de 1<sup>ste</sup> helft van 2012 (38 prijsvragen), maar ligt nog altijd fors hoger dan in de voorgaande jaren.
- De gemeente Den Haag heeft de primeur om als eerste gemeente een prijsvraag uit te schrijven aan de hand van het nieuwe Kompas light bij prijsvragen (2012). Zij heeft gekozen voor een Open Oproep op basis van Visie.

#### Nieuwe Aanbestedingswet

- Per 1 april zijn de Aanbestedingswet en de daaraan gekoppelde Gids Proportionaliteit (GP) van kracht.
- Voor 1 april is er nog een stukje meer aan aanbestedingen onder het oude regime in de markt gezet.
- De verwachtingen van de markt waren hooggespannen, maar de Aanbestedingswet lijkt vooralsnog weinig soelaas te bieden. Juridische fouten en gebrekkige of zelfs geheel ontbrekende motiveringen zijn schering en inslag de afgelopen maanden.
- Met name de wettelijke termijnen voor referentieprojecten leveren problemen op. De GP hamert op deze termijnen, maar door de aanhoudende crisis zijn deze termijnen vaak niet reëel.
- Lees de reactie van het Steunpunt op de Aanbestedingswet [hier](#).



**Open Oproep Den Haag: Bouwen Op Elkaar**  
Aanmelding mogelijk tot en met 4 augustus  
Meer informatie is [hier](#) te vinden.

## Opvallend

- Na de DBFMO-contracten heeft de Rijksgebouwendienst (RGD) nu ook een standaardcontract voor DB(M) ontwikkeld. De RGD heeft het afgelopen drie jaar 3 dergelijke contracten in de markt gezet. Traditioneel aanbesteden lijkt daarmee definitief op zijn retour bij de RGD.
- De gemeente Amsterdam pioniert met het aanbesteden van geïntegreerde contracten volgens de methodiek van prestatie-inkoop. De methodiek kenmerkt zich door een snelle doorlooptijd, lage transactiekosten en een sterke focus op kwaliteit. Het interview dat het Steunpunt hield met procesmanager Jan Stolk van het stadsdeel Zuid naar aanleiding van de nieuwe aanpak kunt u [hier](#) lezen.
- De gemeente Rotterdam is de eerste gemeente die een grote prestigieuze architectenopdracht onder de nieuwe Aanbestedingswet in de markt gezet heeft: het nieuwe Collectiegebouw van het Museum Boijmans van Beuningen. Deze procedure is voorbeeldig wat betreft proportionaliteit. De gemeente stelde de referentietermijn op 10 jaar. Meerdere architecten gaven aan zeer te spreken te zijn over de opzet van de procedure. Ook Rotterdam kiest nu voor geïntegreerde contracten. In juni kondigde de gemeentehaar eerste DB contract aan voor de verbouwing en uitbreiding van een school.
- Veel gemeenten ervaren de gevolgen van de crisis aan den lijve. In Leeuwarden wordt echter nog druk gebouwd. De gemeente is in de race voor Culturele Hoofdstad van Europa in 2018 en onderscheidt zich met voorbeeldig opdrachtgeverschap. Lees [hier](#) het interview van het Steunpunt met de verantwoordelijk wethouder, directeur stadsontwikkeling en projectleider.



## Activiteiten Steunpunt

- Vanaf 1 juli richt het Steunpunt de aandacht op de monitoring van geïntegreerde contracten. De afgelopen vier jaar heeft het Steunpunt dagelijks aanbevelingsbrieven geschreven aan de aanbestedende diensten van architectenopdrachten. Dit heeft geleid tot het ontwikkelen van de handleidingen Kompas voor aanbestedingen en voor prijsvragen. Op verzoek kan het Steunpunt een aanbevelingsbrief schrijven voor architectenopdrachten. Voor aankondiging van de opdracht zijn hier geen kosten aan verbonden. Klachten kunnen per 1 april ingediend worden bij de [Commissie van Aanbestedingsexperts](#).
- Dit najaar start het Steunpunt met de ontwikkeling van een KOMPAS light bij ontwikkelcompetities in samenwerking met de Regiegroep aanbesteden onder voorzitterschap van de Rijksbouwmeester. In de Regiegroep hebben relevante belangenorganisaties van opdrachtgevers en opdrachtnemers zitting.
- Architectuur Lokaal is in overleg met partners in de UK om te komen tot transparantie en uniformering bij het aanbesteden van architectuuropdrachten in de EU, op basis van de systematiek die het Steunpunt heeft ontwikkeld.

**Informatie** Michel Geertse, [info@ontwerpwedstrijden.nl](mailto:info@ontwerpwedstrijden.nl)